

Roma, 26 novembre 2025
Prot. N. 15/25/GA/RISTO25

Oggetto: Avviso manifestazione d'interesse per procedura competitiva per l'affidamento degli spazi adibiti alle attività di ristorazione presso il Complesso Immobiliare Auditorium Parco della Musica Ennio Morricone – Proroga del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse/offerte dal 29 novembre 2025 all'8 gennaio 2026 e rimodulazione dell'importo minimo garantito annuo da € 150.000,00 a € 130.000,00.

Premesso che

1. con determina a contrarre n. 01/GA/2025/RISTO25 del 20 ottobre 2025 la Fondazione Musica per Roma ha deciso di procedere, mediante manifestazione di interesse, all'individuazione di un Operatore Economico al quale affidare gli spazi adibiti alle attività di ristorazione presso il Complesso Immobiliare Auditorium Parco della Musica Ennio Morricone – Roma;
2. in esecuzione della predetta determina è stato approvato e pubblicato l’“Avviso manifestazione d'interesse per procedura competitiva per l'affidamento degli spazi adibiti alle attività di ristorazione presso il complesso immobiliare Auditorium Parco della Musica Ennio Morricone – Roma”, prot. 03/25/GA/RISTO25 del 23 ottobre 2025.

Rilevato che

3. la Fondazione, in coerenza con i principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ha interesse a garantire la più ampia partecipazione degli Operatori Economici potenzialmente idonei;
4. la massima partecipazione risulta, nel caso di specie, particolarmente rilevante, in quanto: l'Auditorium Parco della Musica Ennio Morricone costituisce un bene di elevato valore artistico, architettonico e culturale, con una programmazione musicale e culturale continuativa e di altissimo livello;
5. l'affidamento di spazi dedicati ad attività di ristorazione è funzionale alla valorizzazione del Complesso;

Considerato che

6. a seguito di più approfondita valutazione, si è ritenuto che la previsione dell'importo minimo garantito annuo pari a € 150.000,00, per l'affidamento degli spazi da maggiorarsi con la royalty, può incidere sulla più ampia partecipazione e in definitiva, sullo stesso confronto concorrenziale.



Ritenuto che

7. è opportuno, al fine di stimolare il mercato e favorire la più ampia partecipazione alla procedura e la formulazione di offerte competitive, disporre:
 - la rimodulazione dell'importo minimo garantito annuo da € 150.000,00 (IVA esclusa) ad € 130.000,00 (IVA esclusa), mantenendo inalterato il meccanismo della royalty in percentuale sul fatturato annuo, in modo da conservare l'equilibrio economico dell'affidamento, attenuando nel contempo la soglia di accesso per gli Operatori e rendendo più attrattivo il procedimento;
 - la proroga del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse/offerte dal 29 novembre 2025 al 8 gennaio 2026, ore 12:00, così da consentire agli Operatori Economici di richiedere e svolgere ulteriori sopralluoghi e di predisporre offerte maggiormente consapevoli e competitive;
 - la proroga del termine ultimo per la richiesta di sopralluogo, originariamente fissato alle ore 12 del 7 novembre 2025 è prorogato alle ore 12:00 del 12 dicembre 2025.

Determina

8. di prorogare il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e delle relative offerte, originariamente fissato alle ore 12:00 del giorno 29 novembre 2025, alle ore 12:00 del giorno 8 gennaio 2026, modificando conseguentemente il punto 9 dell'Avviso manifestazione d'interesse prot. 03/25/GA/ RISTO25 del 23 ottobre 2025, in tutti i passaggi in cui è indicata la precedente scadenza;
9. di rimodulare, per le motivazioni espresse in premessa, l'importo minimo garantito annuo dovuto dall'Operatore Economico alla Fondazione Musica per Roma, di cui all'art. 5 dell'Avviso, da € 150.000,00 (IVA esclusa) ad € 130.000,00 (IVA esclusa), restando invariata la percentuale di royalty da indicarsi in sede di offerta, determinata in misura percentuale sul fatturato annuo generato dalle attività svolte negli spazi oggetto di affidamento, nel rispetto della soglia minima del 10%;
10. di prorogare il termine per la richiesta di effettuazione del sopralluogo dalle ore 12.00 del 7 novembre 2025 alle ore 12.00 del 12 dicembre 2025.
11. di precisare che, a seguito della presente determinazione, il penultimo capoverso del punto 5 “Importo” dell’Avviso deve intendersi così riformulato:
 - «*A garanzia della Fondazione, è previsto un importo minimo garantito annuo pari a € 130.000,00 (centotrentamila/00), IVA esclusa, che l'Operatore economico si obbliga a corrispondere anche qualora, per effetto dell'applicazione della percentuale offerta, l'ammontare dovuto risultasse inferiore.*»
12. di confermare in ogni altra parte il contenuto dell’Avviso manifestazione d’interesse e delle Specifiche Tecniche, nonché l’impianto complessivo della procedura competitiva basata sul



criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

13. di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente all'Avviso rettificato con le modifiche di cui ai predetti punti 8, 9 e 10, sulla Piattaforma telematica <https://auditorium-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Fondazione, con evidenza della proroga dei termini per la presentazione dell'offerta e della effettuazione del sopralluogo nonché della rimodulazione dell'importo minimo garantito annuo;
14. di dare atto che la presente determinazione non comporta al momento maggiori oneri diretti per la Fondazione, essendo finalizzata a ricalibrare le condizioni economiche dell'Avviso in un'ottica di migliore attrazione del mercato e di ottimizzazione dei risultati economici e qualitativi del servizio di ristorazione connesso al Complesso.

Raffaele Ranucci
(Amministratore Delegato)