



Comune di Roma

Protocollo RC n. 21269/06

## Deliberazione n. 113

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2007

VERBALE N. 53

Seduta Pubblica del 14 giugno 2007

Presidenza: CORATTI

L'anno duemilasette, il giorno di giovedì quattordici del mese di giugno, alle ore 16, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Mirko CORATTI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,30 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Argentin Ileana, Bellucci Attilio, Bordoni Davide, Carli Anna Maria, Carrazza Paolo, Cavallari Enrico, Cirinnà Monica, Cochi Alessandro, Coratti Mirko, D'Avach Aldo, Di Cesare Luigi, Figurelli Franco, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasperini Dino, Gramazio Luca, Guidi Federico, Marchi Sergio, Masini Paolo, Mei Mario, Micci Flavia, Nobile Fabio, Panecaldo Fabrizio, Patanè Eugenio, Piva Amedeo, Policastro Maurizio, Pomarici Marco, Quadrana Gianluca, Saccone Antonio, Smedile Francesco e Visconti Marco.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Azuni Maria Gemma, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Bonessio Ferdinando, Casciani Gilberto, Ciarla Mario, De Bosi Mauro, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, Fayer Carlo Antonio, Ferrari Alfredo, Ghera Fabrizio, Giulio Roberto, Malcotti Luca, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Nanni Dario, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Samuele, Piso Vincenzo, Quarzo Giovanni, Rastelli Roberto, Rossin Dario, Sabbatani Schiuma Fabio, Spera Adriana, Stampete Nicola, Valeriani Massimiliano e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e nomina, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Bordoni in sostituzione temporanea del Segretario De Lillo.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Minelli Claudio e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 188ª proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti:

188ª Proposta (Dec. G.C. del 15 settembre 2006 n. 162)

**Concessione in uso per 99 anni, senza corrispettivo, alla Fondazione Musica per Roma del complesso immobiliare denominato "Auditorium Parco della Musica" sito in Roma, Viale P. De Coubertin, 30 e dell'area prospiciente tale struttura distinta in catasto al F. 529.**

Premesso che l'Amministrazione Comunale con i provvedimenti consiliari nn. 45/2001 e 123/2001 ha deliberato la costituzione della Società "Musica per Roma – M.P.R. S.p.A." con il compito di gestire i servizi, le attività artistico-culturali nonché le attività commerciali ubicate nel complesso denominato "Parco della Musica", sito in Roma Viale P. de Coubertin, 30;

Che, in applicazione dell'art. 2500 – septies del c.c. che prevede e disciplina la trasformazione eterogenea da società di capitali in fondazioni, la società si è trasformata in fondazione assumendo la denominazione "Fondazione Musica per Roma";

Che, con deliberazione n. 124 dell'8 luglio 2004, è stata approvata la trasformazione della società in fondazione nonché il relativo Statuto, prevedendo di concedere alla Fondazione, in comodato gratuito per 99 anni, il complesso immobiliare sopra indicato;

Che, l'Amministratore Delegato della Fondazione, a seguito della conclusione dell'iter procedurale-amministrativo relativo alla trasformazione, con nota n. 500/2005 ha chiesto il conferimento in uso del bene de quo per la durata di 99 anni;

Che in conformità a quanto previsto dall'art. 7 dello Statuto della Fondazione, si ritiene di regolamentare l'uso ed il godimento del complesso immobiliare in oggetto facendo ricorso alla concessione amministrativa in uso gratuito, disciplinata secondo lo schema tipico allegato, che costituisce parte integrante del presente atto, in luogo del contratto di comodato gratuito, ferma restando la durata di 99 anni;

Che, per effetto di quanto sopra ed in ragione della natura del bene appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Roma, occorre procedere alla rettifica, ora per allora, della deliberazione Consiglio Comunale 124/2004, limitatamente al punto 3) del dispositivo, laddove si prevede di concedere alla Fondazione il complesso immobiliare in oggetto in comodato gratuito per 99 anni;

Che la struttura verrà assegnata alla Fondazione per il periodo temporale sopra indicato, salvo il venir meno dei motivi dell'affidamento e sarà cura della Fondazione medesima provvedere alla gestione ed a sostenere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, questi ultimi previa concertazione con il Dipartimento competente, così

come previsto dal D.Lgs. n. 367/96, all'art. 15 comma 3, recante "disposizioni per la trasformazione degli enti che operano nel settore musicale in fondazioni di diritto privato";

Che, con il presente provvedimento, si provvede altresì a concedere alla Fondazione, ricorrendo all'istituto della concessione gratuita, per 99 anni, l'area comunale prospiciente l'Auditorium, della consistenza di mq. 3.200 e distinta in catasto al foglio 529, come meglio evidenziato nella planimetria allegata;

Che detto bene, giusta richiesta della Fondazione prot. n. 3099 del 5 dicembre 2005, risulta funzionale alla manifestazione intitolata "Cinema Festa Internazionale di Roma", che si svolgerà il prossimo ottobre presso l'Auditorium Parco della Musica, ideata dalla Fondazione stessa e promossa d'intesa con la Regione Lazio, la Provincia di Roma, partner privati, l'Amministrazione Comunale e la Camera di Commercio, in quanto consente di assicurare ai partecipanti un'accoglienza di alto livello qualitativo;

Che la Fondazione Musica per Roma, nella richiesta dell'area in questione ha sottolineato, altresì, l'importanza di un mantenimento della stessa anche per l'impiego nelle ulteriori iniziative programmate;

Che detta area è già stata consegnata alla Fondazione con Ordinanza del Sindaco n. 8 del 17 gennaio 2006 e successivo verbale di consegna prot. n. 5427 del 27 febbraio 2006, esclusivamente per le attività preliminari prevedendo, in caso di diniego dell'autorizzazione da parte del Consiglio Comunale, la sua restituzione nello stato di fatto rilevato in sede di consegna senza altro pretendere;

Che in data 5 settembre 2006 il Dirigente della IV U.O. del Dipartimento III ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Aceti";

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Che le Commissioni Consiliari Permanenti V e VI, nella seduta congiunta del 28 marzo 2007, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine agli emendamenti approvati;

Tutto ciò premesso

### IL CONSIGLIO COMUNALE

in conformità all'art. 7 dello Statuto della Fondazione "Musica per Roma", approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 124/2004, delibera:

1. di rettificare, ora per allora, il dispositivo dell'art. 3 della deliberazione consiliare n. 124/2004 nel senso di autorizzare, invece del comodato gratuito, la concessione amministrativa in uso gratuito in favore della Fondazione del complesso immobiliare denominato "Auditorium Parco della Musica" sito in Roma Viale P. de Coubertin n. 30 e dell'area di proprietà comunale prospiciente l'Auditorium, distinta in catasto al F. 529 e meglio evidenziata nella planimetria allegata, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, dove è evidenziata dalla lettera A e già in consegna all'Auditorium Parco della Musica, per l'espletamento delle attività

preparatorie e organizzative della manifestazione "Cinema Festa Internazionale di Roma";

2. la concessione del complesso immobiliare e dell'area citata avrà durata di 99 anni, salvo il venir meno dei motivi che sottendono l'affidamento e sarà disciplinata secondo le prescrizioni di cui all'allegato A), che costituisce parte integrante del presente atto;
3. la Fondazione provvederà alla gestione dei beni in questione ed a sostenere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria. Questi ultimi saranno preventivamente concordati con il Dipartimento competente, così come previsto dal D.Lgs. n. 367/96, all'art. 15 comma 3, recante "disposizioni per la trasformazione degli enti che operano nel settore musicale in fondazioni di diritto privato";
4. conseguentemente viene modificato il punto n. 3 del dispositivo della deliberazione Consiglio Comunale n. 124/2004, che recitava: "di concedere alla Fondazione, in comodato gratuito per 99 anni, il complesso edilizio dell'Auditorium di proprietà del Comune di Roma".