

## **BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO**

Fondazione Musica per Roma

**Indirizzo postale:**

Viale Pietro de Coubertin, 10

Città: Roma Codice postale: 00196

Paese: Italia

**Punti di contatto:**

Ufficio Gare Telefono: 06/802411

All'attenzione di: Ufficio Gare

Posta elettronica: [ufficiogarempr@pec.it](mailto:ufficiogarempr@pec.it)

**Indirizzo(i) internet**

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com)

Profilo di committente (URL): [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com)

#### **I.3) COMUNICAZIONE**

**I documenti di gara sono disponibili presso:**

<https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

<https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

<https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Fondazione

#### **I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi ricreativi, cultura

### **SEZIONE II: OGGETTO**

#### **II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Concessione del servizio di gestione sosta a pagamento, senza obbligo di custodia, delle Aree di parcheggio multipiano e su area esterna, a servizio del Complesso Immobiliare Parco della Musica in Roma mediante impianti di automazione, per il controllo degli accessi, a barriera e relativo servizio di assistenza e manutenzione.

##### **II.1.2) Codice CPV principale**

98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi

##### **II.1.3) Tipo di appalto**

Concessione di servizi

##### **II.1.4) Breve descrizione**

La concessione ha per oggetto le attività di gestione della sosta a pagamento, con personale e con controllo da remoto, per sistemi di parcheggio con impianti di automazione a barriera e correlato servizio di assistenza e manutenzione delle seguenti aree di parcheggio del Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma:

- Parcheggio multipiano insalato
- Parcheggio a raso scoperto

#### **II. 1.5) Valore totale stimato**

Valore: € 5.600.000,00 (cinquemilioneisecentomila/00) IVA esclusa

#### **II. 1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.2) Descrizione**

##### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione

Roma

##### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

La concessione ha per oggetto le attività di gestione della sosta a pagamento, con personale e con controllo da remoto, per sistemi di parcheggio con impianti di automazione a barriera e correlato servizio di assistenza e manutenzione delle seguenti aree di parcheggio del Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma:

- Parcheggio multipiano insalato
- Parcheggio a raso scoperto

##### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito:

- 1) 70 - criterio di qualità/tecnica come meglio specificato nel Disciplinare di Gara;
- 2) 30 - criterio economico. Il canone concessorio “*una tantum*” iniziale fisso posto a base d’asta, al rialzo, ammonta ad € 185.000,00 (centottantacinquemila/00) IVA esclusa. Il canone concessorio variabile (c.d. “*Royalties*”) posto a base d’asta, al rialzo, è pari al 25% rispetto agli incassi annui, IVA esclusa, derivanti dalle attività oggetto della Concessione. I costi per la sicurezza da rischi interferenziali, pari a € 46.000,00 IVA esclusa, trattandosi di concessione, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.  
Pertanto, l’importo posto a base d’asta a rialzo è pari alla somma tra il canone iniziale fisso “*una tantum*” e il canone concessorio variabile, stimato complessivamente in € 1.585.000,00 (unmilioneecinquecentomilaottantacinque/00) IVA esclusa.

##### **II.2.6) Valore stimato**

Valore: € 1.585.000,00 (unmilioneecinquecentomilaottantacinque/00) IVA esclusa

##### **II.2.7) Durata del contratto d’appalto, dell’accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata 96 mesi

##### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell’Unione europea**

L’appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell’Unione europea: no

##### **II.2.14) Informazioni complementari**

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art.83, co. 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

b) almeno 2 idonee referenze bancarie attestanti l'affidabilità dell'impresa e la puntualità e continuità nell'assolvimento dei propri obblighi;

c) un fatturato globale minimo annuo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati, non inferiore a € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila/00) al netto dell'IVA, per un totale di € 6.000.000,00 (Euro sei milioni/00) nel triennio;

d) un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 750.000,00 (Euro settecentocinquanta mila/00) IVA. esclusa;

La comprova del requisito sub c) è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Fondazione.

La comprova del requisito sub d) è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice alternativamente mediante:

- presentazione di bilanci o estratti di bilanci regolarmente approvati alla data di pubblicazione del bando, qualora il dato relativo al fatturato specifico sia indicato nel bilancio o nota integrativa;
- copia conforme dei certificati di regolare esecuzione rilasciati da pubbliche amministrazioni, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- produzione di una dichiarazione resa dai sindaci o dal revisore dei conti.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Fondazione.

Si evidenzia che il limite di accesso correlato ai requisiti innanzi indicati è stato fissato al fine di garantire la tutela dell'interesse pubblico, nella misura necessaria per consentire alla Fondazione di selezionare operatori economici dotati di un'adeguata capacità economico-finanziaria che siano in grado di onorare gli impegni e far fronte agli obblighi scaturenti dall'esecuzione del contratto, tenuto conto da un lato delle peculiari e specifiche caratteristiche del servizio volto a garantire la fruibilità degli eventi organizzati presso il Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma, progettato dall'Arch. Renzo Piano, dall'altro che il servizio consenta l'ospitalità di un numero elevato di utenti/spettatori del richiedente Complesso.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

e) elenco dei principali servizi di gestione sosta parcheggi, effettuati negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati per un totale di almeno 1.750 posti auto, tutti con sistemi di automazione per il controllo degli accessi con barriere e casse automatiche;

f) il concorrente deve aver eseguito nel triennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte n. 1 contratto avente ad oggetto la gestione di parcheggi a pagamento con sistemi di automazione per il controllo degli accessi

con barriere e casse automatiche, incluso il controllo da remoto, di cui almeno un parcheggio multipiano per un totale minimo di n. 700 posti auto;

g) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 per la gestione di parcheggi oggetto della concessione;

h) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 14001:2015, per la gestione di parcheggi oggetto della concessione;

i) attestazione di aver gestito in Italia servizi di gestione parcheggi negli anni 2017-2018-2019 con utilizzo di sistemi di automazione SCHEIDT & BACHMANN (con software Entervo) e/o similari;

l) attestazione di aver un'unità locale logistico/organizzativa ubicata in provincia di Roma.

La comprova dei requisiti e) e f) è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante la produzione di originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante la produzione di originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

La comprova del requisito sub g) è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

La comprova del requisito sub h) è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 14001:2015.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 29 novembre 2021

Ora locale: 12.00

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- a) l'affidamento in concessione del servizio oggetto di gara avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come meglio specificato nel Disciplinare di gara;
- b) il valore stimato della concessione, Iva esclusa, di cui al precedente punto II.1.5 è determinato, ai sensi dell'art.167 del D. Lgs.50/2016. Tale valore è stato stimato in base alla valutazione delle potenzialità di mercato per il servizio offerto, nonché sulla base dei dati storici del servizio già in essere;
- c) le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nel Disciplinare di gara;
- d) i concorrenti devono rendere ed attestare i requisiti di carattere generale ex art. 80 del d.lgs.50/2016;
- e) le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente bando devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. Le dichiarazioni sostitutive rese da procuratori devono essere corredate anche da copia della relativa procura o da altro documento idoneo a comprovare i poteri del procuratore medesimo. I

- concorrenti devono autocertificare, ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 50/2016, quanto richiesto nel presente bando con il Documento di gara unico europeo (DGUE), allegato al Disciplinare di gara;
- f) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del d.lgs. 50/2016, come specificato nel Disciplinare di gara;
  - g) è consentito l'avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 d.lgs. 50/2016, come specificato nel Disciplinare di gara;
  - h) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente Fondazione Musica per Roma;
  - i) in caso di offerte che conseguiranno lo stesso punteggio si procederà come specificato nel Disciplinare di gara;
  - j) il subappalto è disciplinato secondo quanto previsto dall'art. 174 del d.lgs. 50/2016;
  - k) eventuali chiarimenti in relazione alle disposizioni di gara potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto, come specificato nel Disciplinare di gara;
  - l) CIG: [8943948B5E] I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nella misura di € 140,00, come da Disciplinare di gara;
  - m) troverà applicazione l'art. 110 del d.lgs. 50/2016;
  - n) la Fondazione si riserva di effettuare in ogni momento e con le modalità che ritenga più opportune i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.
  - o) non saranno ammesse offerte recanti prezzo e percentuali inferiori a quelli indicati a base d'asta all'art. 3 del Disciplinare di gara;
  - p) responsabile unico del procedimento è Arch. Marianna Addeo. PEC: [ufficiogarempr@pec.it](mailto:ufficiogarempr@pec.it)
  - q) il contratto non conterrà la clausola compromissoria;
  - r) si precisa che le offerte integrative e/o migliorative sono ammesse nei soli limiti previsti dal Capitolato tecnico;
  - s) clausola sociale: al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnologiche ed organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'Affidatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente garantendo l'applicazione dei CCNL di settore;
  - t) la verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dalla Autorità Nazionale Anti Corruzione;
  - u) i concorrenti dovranno impegnarsi ad osservare con le modalità stabilite dal Disciplinare di Gara il "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati", approvato con Delibera G.C. n. 40 del 27/02/2015.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

La tutela Giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

#### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

19 ottobre 2021

Daniele Pitteri  
Amministratore Delegato