

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DEL JAZZ, SITA IN ROMA, VIALE DI PORTA ARDEATINA, 55.

Si rende noto che la Fondazione Musica per Roma promuove la presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della Casa del Jazz, sita in ROMA, viale di Porta Ardeatina, 55, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione.

1. STAZIONE APPALTANTE

L'indagine di mercato è promossa dalla Fondazione Musica per Roma (di seguito per brevità "Fondazione"), (CF 05818521006) con sede in Viale P. de Coubertin, 10 - 00196 Roma, www.auditorium.com, in qualità di gestore del Complesso Immobiliare denominato Casa del Jazz, sita in ROMA, viale di Porta Ardeatina, 55.

*

2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Oggetto dell'indagine è la realizzazione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e ristrutturazione delle palazzine del complesso immobiliare denominato Casa del Jazz, sita in Roma, viale di Porta Ardeatina, 55, di cui al progetto esecutivo che sarà reso disponibile all'atto dell'invito a presentare offerta.

*

3. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 150 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

*

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dell'appalto è pari ad **€ 185.062,28** oltre IVA ed è così suddiviso:

- Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo: € 145.295,71 soggetti a ribasso;
- Importo complessivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008, e di quanto stabilito al punto 4.1.4. dell'allegato XV al medesimo decreto legislativo: € 39.766,57;

L'importo stimato del costo della manodopera ammonta ad € 110.114,44.

*

5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso.

*

6. SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse ed essere invitati alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui ai seguenti punti 7 e 8.

*

7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE RICHIESTI

I soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla procedura devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

*

8. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E QUALIFICAZIONE RICHIESTI

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti di carattere speciale:

a) iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti a quelle oggetto di affidamento;

b) attestazione SOA prevista dall'art. 60 e seguenti del D.P.R. 207/2010, nella categoria OG2, classifica I;

*

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, compilata secondo il modello allegato (Allegato 1), dovrà pervenire telematicamente mediante il PortaleAppalti (<https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>), con le modalità nel seguito descritte, **entro e non oltre le ore 12:00 del 27 gennaio 2020**. Superato il termine di scadenza il sistema non accetterà la ricezione di un'istanza, né la modifica di un'istanza già inviata. Oltre il suddetto termine di scadenza l'istanza è irricevibile. Non sarà ritenuta valida alcuna istanza presentata con modalità diverse da quella telematica. Della data e dell'ora di arrivo faranno fede la data e ora registrate dal Portale.



L'avviso in oggetto sarà pubblicato e ricercabile all'interno del PortaleAppalti, sezione "Gare e procedure in corso" fino al termine di presentazione della domanda di partecipazione esplicitato al periodo precedente. Previa autenticazione all'area riservata del PortaleAppalti (o con le credenziali di cui già in possesso, o mediante nuova registrazione) l'Operatore Economico potrà selezionare la voce "Presenta domanda di partecipazione" in calce alla scheda di dettaglio del presente avviso, accedendo alle funzioni di caricamento dei dati richiesti per formulare la propria manifestazione di interesse.

Il modulo "Allegato 1" dovrà essere compilato in ogni sua parte e caricato a sistema previa **sottoscrizione con firma digitale** del legale rappresentante dell'impresa o della società o del consorzio che ha presentato richiesta singolarmente o dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese, società o consorzi raggruppati e corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido **documento di identità** del sottoscrittore nonché da **copia dell'Attestato SOA**.

In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. 445/2000 i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente.

Si precisa che in sede di manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o comunque dato di tipo economico.

*

10. VALUTAZIONE DELLE ISTANZE DI CANDIDATURA E SELEZIONE DELLE STESSE

Si precisa che il numero massimo di concorrenti che verranno invitati alla successiva fase di offerta è pari a 10 (dieci).

La Fondazione ricevute le manifestazioni d'interesse provvederà alla verifica sul possesso dei requisiti richiesti sulla base delle dichiarazioni rese.

Qualora gli operatori economici che hanno manifestato interesse, entro il termine previsto, ed in possesso dei requisiti richiesti, siano superiori a 10 (dieci), si procederà nel corso della **seduta pubblica del 31 gennaio 2020 alle ore 15.00**, presso la sede della Fondazione Musica per Roma, al sorteggio per individuare i n. 10 concorrenti da invitare alla presentazione dell'offerta.

*

11. NON VINCOLATIVITÀ DELLA PROCEDURA

Il presente avviso costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, e non genera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti della Fondazione, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato senza che nulla potrà pretendersi in termini di

risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire alla medesima Fondazione.

*

12. RESPONSABILE UNICO

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e art. 6 della L. n. 241/1990 si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Antonella Belliazzi.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale della Fondazione per quindici giorni naturali e consecutivi.

Il RUP

(Arch. Antonella Belliazzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonella Belliazzi', written in a cursive style. To the right of the signature is a small, stylized symbol consisting of a vertical line with a horizontal bar at the top and a hook at the bottom.