

Roma, 6 maggio 2026

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUARE GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BROKERAGGIO ASSICURATIVO PER LA FONDAZIONE MUSICA PER ROMA PER IL TRIENNIO 2026-2028, CON FACOLTÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI.

1. Premessa

Con il presente avviso la Fondazione Musica per Roma (di seguito per comodità anche “Fondazione”), con sede in Viale P. de Coubertin, 10 - 00196 Roma, sito internet www.fondazionemusicaperroma.it, concessionaria del Complesso Immobiliare Auditorium Parco della Musica “Ennio Morricone” sito in Roma (di seguito anche Complesso), intende effettuare un’indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare alla eventuale successiva procedura per l'affidamento del “Servizio di Brokeraggio della Fondazione Musica per Roma per gli anni 2026, 2027 e 2028”. La Fondazione si riserva la facoltà di esercitare un’opzione di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni, alle medesime condizioni contrattuali. L’esercizio dell’opzione di rinnovo costituisce facoltà discrezionale della Stazione Appaltante e non determina in capo all’Affidatario alcun diritto automatico al rinnovo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato ad individuare e ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli Operatori Economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non ingenera negli Operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di non dare seguito alla procedura di cui al presente avviso, di sospenderla, modificarla o annullarla senza incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1339 del Codice Civile.

Il presente Avviso è divulgato tramite la pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante www.fondazionemusicaperroma.it e sulla Piattaforma Telematica Appalti&Contratti, accessibile, previa registrazione, all’indirizzo <https://auditorium-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.



2. Stazione appaltante

Fondazione Musica per Roma (C.F. / P.IVA 05818521006).

Indirizzo: Viale Pietro de Coubertin, 10

PEC: ufficiogarempr@pec.it

Telefono: 06802411

Sito web: www.fondazionemusicaperroma.it

Codice CPV: 66518100-5 — Servizi di intermediazione assicurativa

3. Oggetto e durata

L’Affidamento ha per oggetto il Servizio di supporto tecnico-specialistico per la gestione del proprio programma assicurativo della Fondazione Musica per Roma, per gli anni 2026, 2027 e 2028 con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni alle medesime condizioni contrattuali

Il presente interpello è finalizzato all’individuazione di un operatore economico per l’esecuzione del servizio di consulenza, assistenza e collaborazione per l’attività di gestione dei contratti assicurativi e dei sinistri attivi e passivi della Fondazione, ai sensi dell’art. 106 del D.lgs. n. 209/2005.

L’incarico sarà conferito a un operatore economico abilitato all’esercizio dell’attività di brokeraggio assicurativo ai sensi del D.lgs. n. 209/2005 (Codice delle Assicurazioni Private) e iscritto nella sezione B del Registro Unico degli Intermediari (RUI), per lo svolgimento delle attività di consulenza, assistenza e intermediazione assicurativa in favore della Fondazione.

L’Affidatario dovrà eseguire il servizio nel rispetto delle modalità, dei tempi e dei livelli di servizio descritti nel documento denominato “*Specifiche tecniche*” che sarà reso disponibile agli operatori economici invitati a presentare offerta.

Con riferimento al pagamento dei premi, il broker provvede a trasmettere alla Fondazione i dati necessari per il pagamento almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza indicata nelle polizze assicurative e a versare i premi alla compagnia interessata, in nome e per conto della Fondazione, nei termini e con le modalità convenuti con le compagnie stesse. Ai sensi dell’art. 118 del D. Lgs. n. 209/2005 il versamento del premio al broker si considera effettuato direttamente all’impresa di assicurazione.

4. Importo del servizio

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 14, comma 4, del Codice, e ai soli fini dell’individuazione della disciplina applicabile in materia di appalti di servizi, il valore complessivo dell’appalto per il triennio, è stato stimato in euro 40.205,65 (quarantamiladuecentocinque/65). Il valore stimato dell’eventuale opzione di rinnovo è stato stimato in € 26.803,76 (ventiseimilaottocentotré/76). Pertanto, il valore complessivo dell’appalto comprensivo dell’opzione di rinnovo è pari ad € 67.009,41 (sessantasettemilanove/41). Il valore stimato sopra indicato corrisponde all’importo massimo presunto delle provvigioni dovute al Broker, calcolato in ragione del 14% per tutte le coperture assicurative dell’importo imponibile dei premi assicurativi attualmente in corso (comprensivo delle regolazioni) e moltiplicato per il periodo massimo di durata contrattuale.

Stante la natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, per il presente appalto non sono previsti rischi interferenziali di cui all’art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, e conseguentemente i



relativi oneri per la sicurezza sono pari a zero.

I compensi del Broker sono costituiti dalle provvigioni sui premi assicurativi e corrisposti direttamente dalle Compagnie di Assicurazione con le quali sono stati o saranno stipulati i vari contratti assicurativi.

Pertanto, il servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo non comporta per la Fondazione Musica per Roma alcun onere finanziario diretto per compensi, rimborsi o quant'altro.

5. Coperture assicurative in essere

Per consentire una migliore valutazione del servizio si forniscono, a titolo meramente indicativo, i dati riferiti al programma assicurativo e l'ammontare complessivo delle provvigioni riferite ai premi imponibili relativi a tutte le polizze assicurative in essere per la Fondazione Musica per Roma alla data odierna così come di seguito evidenziato:

Copertura assicurativa	Data scadenza	Premio netto annuo	Imposte	Premio annuo lordo	% di provvigione	Compenso broker
RCT/RCO	30.6.2026	20.742,63	4.615,24	25.357,87	12,50	2.592,83
Tutela Legale	30.6.2026	164,95	35,05	200,00	12,50	20,62
RC Patrimoniale	30.6.2026	5.398,77	1.201,23	6.600,00	12,50	674,85
Incendio All Risks	30.6.2026	40.241,16	8.951,85	49.193,01	12,50	5.030,15
Incendio All Risks catastrofali	30.6.2026	16.359,90	3.640,10	20.000,00	12,50	2.044,99
D&O	31.12.2026	7.150,00	1.590,88	8.740,88	12,50	893,75
Fine Art	30.06.2026	2.208,59	491,41	2.700,00	12,50	276,07
Assistenza	20.05.2026	1.143,68	47,92	1.191,60	12,50	142,96
Infortuni	30.06.2026	2.318,05	57,95	2.376,00	12,50	289,76
						11.965,98

Il servizio verrà aggiudicato secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 secondo i seguenti parametri:

- A. Offerta tecnica — max 70 punti
- B. Offerta economica — max 30 punti

I criteri di valutazione e i relativi pesi ponderali saranno indicati nella Lettera di invito.

Saranno ammesse alla fase di valutazione dell'offerta economica solo le offerte tecniche che avranno conseguito un punteggio pari o superiore alla soglia minima di sbarramento di 42/70 punti.

La verifica del superamento della soglia di sbarramento sarà effettuata prima della ponderazione.

6. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, in



possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, nonché dei seguenti requisiti di ordine speciale, da dichiarare tramite DGUE.

6.1 Requisiti di idoneità professionale:

- **Iscrizione al Registro delle Imprese** o ad analogo registro professionale/commerciale del Paese UE di stabilimento, per attività pertinenti al brokeraggio assicurativo, ai sensi dell'art. 100, comma 3, D.lgs. 36/2023.
- **Iscrizione nella Sezione B del Registro Unico degli Intermediari (RUI)** ai sensi del D.lgs. 209/2005 (Codice delle Assicurazioni Private), per l'attività di broker assicurativo.

Il concorrente stabilito in altro Stato membro deve presentare dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice.

6.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria:

Aver realizzato, nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, un fatturato globale non inferiore a euro 134.018,82.

Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

6.3 Requisiti di capacità tecnico-professionale:

Esecuzione, negli ultimi cinque anni, di almeno 3 servizi analoghi (servizio di brokeraggio assicurativo) presso committenti pubblici per un importo complessivo non inferiore a € 67.009,41 inteso quale valore del servizio di brokeraggio reso, determinato con riferimento ai compensi o alle provvigioni spettanti al broker.

Tra i predetti servizi, almeno uno dovrà essere di importo non inferiore a euro 15.000,00.

Si specifica che i requisiti di cui ai punti 6.2 e 6.3 sono stati determinati ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 in misura attinente e proporzionata all'oggetto dell'affidamento, tenuto conto della durata del rapporto, della complessità del programma assicurativo della Fondazione, della pluralità delle coperture in essere, della necessità di assistenza specialistica nella gestione dei sinistri attivi e passivi, nonché dell'esigenza di selezionare operatori economici dotati di adeguata solidità economico-finanziaria e comprovata esperienza professionale in contesti di analoga complessità, anche tenuto conto da un lato delle peculiari e specifiche caratteristiche del Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma, progettato dall'Arch. Renzo Piano, dall'altro del pregio e del rilievo internazionale delle manifestazioni in esso ospitate.

7. Modalità per l'invio della manifestazione di interesse tramite la piattaforma

La presente fase di indagine di mercato è interamente svolta tramite la Piattaforma Appalti&Contratti, accessibile all'indirizzo <https://auditorium-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2 del Codice Civile ed è regolato, tra gli altri, dai principi di parità di trattamento tra gli Operatori Economici, trasparenza e tracciabilità delle operazioni, standardizzazione dei documenti, comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del Codice Civile, e secondo correttezza ex art. 1175 del Codice Civile, segretezza delle offerte, immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione e gratuità.



Le istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e le regole tecniche per l'utilizzo della stessa sono disponibili all'indirizzo Internet <https://auditorium-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come di seguito specificato:

- “Guida per la presentazione di un’offerta telematica”, sezione “*Informazioni*”, sottosezione “*Istruzioni e manuali*”;
- “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”, sezione “*Informazioni*”, sottosezione “*Accesso area riservata*”.

8. Accesso alla piattaforma

Per poter presentare la manifestazione di interesse è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'Operatore economico. Una volta completata la procedura di registrazione, ad ogni Operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione, l'accesso alla Piattaforma o l'utilizzo dell'applicativo, devono essere effettuate nelle modalità indicate sezione “*Informazioni*”, sottosezione “*Assistenza operatori economici*” della piattaforma stessa.

Si specifica che, è possibile contattare l'Help Desk della Maggioli dedicato agli Operatori economici, attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30, attraverso le seguenti modalità:

- a) via WEB, compilando il form di richiesta “Assistenza operatori economici” presente sulla Piattaforma Telematica all'indirizzo sotto riportato: https://auditorium-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistenza_tecnica.wp;
- b) telefonicamente, contattando il numero verde +39 0422 26 7755;
- c) tramite e-mail, al seguente indirizzo service.appalti@maggioli.it.

9. Modalità di partecipazione

Gli Operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti al precedente punto 6, dovranno presentare mediante l'anzidetta Piattaforma accessibile all'indirizzo <https://auditorium-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> la manifestazione di interesse e i documenti allegati al presente avviso, tutti firmati digitalmente, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 22 maggio 2026.

L'operatore dovrà allegare tramite Piattaforma:

- 1) Istanza di manifestazione di interesse recante l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore; in caso di manifestazione sottoscritta da un procuratore, sarà necessario allegare anche la procura (**Allegato n. 1**);
- 2) Response.xml del DGUE, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa in cui si attesta il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al par. VI. In particolare, il concorrente dovrà produrre la “Response.xml” del DGUE nelle seguenti modalità:
 - a) accedere al M-DGUE tramite la Piattaforma Maggioli;
 - b) selezionare la compilazione come operatore economico;
 - c) eseguire l'upload del file “Request.xml” caricato a sistema;
 - d) inserire i dati richiesti;
 - e) generare il file “Response.xml” e sottoscriverlo digitalmente.

L'operatore economico, al momento della compilazione del DGUE, dovrà indicare in caso di



ricorso all'avvalimento, il nominativo dell'impresa ausiliaria.

Le indicazioni riguardo le modalità di compilazione del DGUE sono indicate nella " Guida per la creazione e gestione del file XML DGUE Response" disponibile sul portale nella sezione "Informazioni" alla voce "Istruzioni e manuali".

Ai fini dell'invito alla successiva procedura non verranno tenute in considerazione le manifestazioni di interesse incomplete e/o non pervenute tramite piattaforma telematica e/o pervenute dopo il termine suindicato e/o non sottoscritte con certificato di firma di digitale ovvero con certificato di firma digitale non valido.

Si specifica che la trasmissione dell'istanza di partecipazione comporta l'accettazione integrale e incondizionata dell'oggetto dell'affidamento, come descritto nel presente Avviso.

Eventuali istanze condizionate, parziali o recanti riserve saranno considerate irricevibili e comporteranno l'esclusione del relativo operatore economico dalla successiva fase della procedura.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro e non oltre il termine suindicato saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, provvederà secondo quanto previsto al successivo paragrafo.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo della manifestazione d'interesse e dei relativi allegati fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Si precisa che in sede di manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o qualunque dato di tipo economico.

In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. 445/2000 i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente.

10. Criteri per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura

Entro 15 giorni dal completamento della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà ad invitare alla eventuale successiva fase della procedura tutti gli Operatori economici tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura purché ritenuta valida e idonea.

11. Avvalimento

In caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente indica nel DGUE la denominazione dell'Operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento e presenta la dichiarazione sulla messa a disposizione dei requisiti da parte dell'impresa Ausiliaria.

Qualora il concorrente sia invitato a presentare offerta nella successiva fase, sarà tenuto alla presentazione della restante documentazione di cui all'art. 104 del D.lgs. n. 36/2023, tra cui il contratto di avvalimento.

12. Chiarimenti

Gli Operatori economici interessati a presentare la manifestazione di interesse devono inviare



richiesta di chiarimenti esclusivamente tramite la Piattaforma Maggioli, utilizzando le funzionalità di comunicazione presenti nell'apposita sezione del portale dedicata al presente avviso, secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato "*Guida per la presentazione di un'offerta telematica*" disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) del portale, nella sezione "*Informazioni*", sottosezione "*Istruzioni e manuali*".

La richiesta di chiarimenti dovrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del 14 maggio 2026.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Fondazione provvederà a fornire risposta ai quesiti almeno sei giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse. Le risposte alle richieste di chiarimenti, insieme alla richiesta, pubblicata in forma anonima, sono pubblicate sulla Piattaforma Maggioli e sul sito istituzionale della Fondazione, al link www.fondazionemusicaperroma.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente". Pertanto, i concorrenti sono tenuti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

13. Responsabile unico del progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Giovanni Cioffarelli.

14. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità alle disposizioni di cui al D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 2016/679 esclusivamente per l'espletamento delle procedure relative all'individuazione dell'operatore economico per l'attività di cui trattasi.

La presentazione della proposta implica il consenso al trattamento dei dati personali, limitatamente al procedimento in corso, ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati - Regolamento UE 2016/679. L'informativa e i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati personali designati di Fondazione Musica per Roma, sono disponibili all'indirizzo al link: <https://auditorium.trasparenza.info/bandi-di-gara-e-contratti/informativa-sul-trattamento-dei-dati-personali-ex-artt-13-14-reg-to-ue-2016-679>

Amministratore Delegato
Raffaele Ranucci

Allegati:

- Allegato 1 — Modello Istanza Manifestazione di interesse
- DGUE —Request