

Roma, 20 giugno 2024

Prot. N. USC/1643/DOC/2024

## CHIARIMENTI

**OGGETTO: AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER SUBCONCESSIONE DEI LOCALI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI BAR/CAFFETTERIA PRESSO L'AUDITORIUM PARCO DELLA MUSICA ENNIO MORRICONE - ROMA**

### QUESITO 1

**Domanda:** Si richiede l'elenco del personale da clausola sociale.

**Risposta:** Di seguito l'elenco del personale fornito dall'attuale sub concedente dei locali in oggetto:

- a) n. 2 direttori di Sala;
- b) n. 4 addetti in cucina;
- c) n. 18 addetti tra sale e banco bar;
- d) n. 8 addetti alla cassa.

### QUESITO 2

**Domanda:** Si richiede l'ammontare annuo delle utenze (acqua, luce, gas).

**Risposta:** Di seguito lo schema delle utenze relative ad energia elettrica, fornitura idrica e climatizzazione

	Anno 2022	Anno 2023
energia elettrica	€ 38.506,00	€ 29.972,81
fornitura idrica	€ 2.118,042	€ 2.872,56
climatizzazione	€ 20.905,10	€ 15.334,11
<b>Totali</b>	<b>€ 61.529,14 *</b>	<b>€ 48.179,48 *</b>

**\*Importi iva inclusa**

### QUESITO 3

**Domanda:** Si richiedono i DWG dei locali.

**Risposta:** Sono stati pubblicati con comunicazione del 13 giugno 2024.

#### **QUESITO 4**

**Domanda:** Si richiede l'elenco delle attrezzature presenti in loco di proprietà della stazione appaltante (qualora fossero presenti).

**Risposta:** Si conferma che in nessuno dei locali oggetto della subconcessione sono presenti attrezzature e macchinari di proprietà della Fondazione Musica per Roma, ovviamente con espressa esclusione dei banconi bar ad essi pertinenti.

#### **QUESITO 5**

**Domanda:** A seguito del sopralluogo nel Bar Centrale abbiamo constatato la presenza di una cucina con cappa: si chiede quindi se potrà essere utilizzata in questo modo, e quindi prevedere il servizio di tavola calda o meno.

**Risposta:** La cappa a carboni attivi presente all'interno della cucina non è di proprietà della Fondazione, è stata installata dall'attuale fornitore previa autorizzazione della ASL di competenza.

#### **QUESITO 6**

**Domanda:** La planimetria del Bar centrale fa riferimento a "spogliatoi e bagno personale", ma lo stato dei luoghi è difforme, tali spazi non sono presenti, come invece dovrebbero da normativa vigente. Si chiedono quindi chiarimenti dei percorsi rispetto alla planimetria autorizzata dalla ASL in merito alla presenza di cucina e depositi alimentari all'interno dei bagni.

**Risposta:** I bagni e gli spogliatoi per uomini sono ubicati nei locali retrostanti nel bar foyer Santa Cecilia, mentre quelli per le donne sono ubicati nei locali bar artisti.

#### **QUESITO 7**

**Domanda:** Si richiede inoltre la ripartizione dei punteggi tecnici suddivisa per sub- criteri.

**Risposta:** I criteri di valutazione della offerta sono quelli indicati nell'Avviso.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Dott. José Manuel Irigoyen)

